

Emissão do Documento

16/06/2025 09:27:57

DADOS DA EMPRESA**Nome da Empresa:**

IDEIAS TURISMO LTDA

Endereço do Empreendimento:QUADRA SIG QUADRA 1, S/N, ZONA INDUSTRIAL, RA SUDOESTE/OCTOGONAL,
70610-410, BRASILIA, LOTE 985/1055 SALA 19T 20T 21T SALA 22T 23T 24T**Consulta por QR Code**

portalservicos.jucis.df.gov.br

**Número de Registro:**

53600288459

CNPJ:

02.676.310/0001-56

Inscrição Estadual:**Natureza Jurídica:**

SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Porte da Empresa:

EMPRESA DE PEQUENO PORTE

MEI: NÃO

PARECER DA VIABILIDADE**Restrições:**

Consulta de Viabilidade de Localização Deferida com Restrição, para lote com probabilidade de incidência de Outorga Onerosa de Alteração de Uso - ONALT em razão de valorização imobiliária, decorrente de alteração de uso ou atividade, nos termos do § 2º do Art. 1º do Decreto N.º 40.285, de 28 de novembro de 2019.

Complemento da Análise do Endereço:

Artigo 2º da Lei Complementar nº 965 de 19 de março de 2020, Lei 294/2000 e Decreto 40.285/2019.

- Acesse o endereço eletrônico para impressão do requerimento de solicitação para elaboração de cálculo da ONALT pela TERRACAP.

- ACESSAR: <http://sudoeste.df.gov.br/category/servicos/carta-de-servicos/#Requerimento> para solicitação de cálculo de ONALT

- Após o preenchimento do requerimento, este deve ser enviado juntamente com a certidão de ônus ao e-mail :

- E-MAIL: protocolo.sudoeste@sudoeste.df.gov.br

Área Utilizada (m²):

416,09

Área Total Edificação (m²):

77797,26

Utiliza área Pública:☐ Sim ☒ Não**Executa música ao vivo, mecanizada e/ou eletrônica:**☐ Sim ☒ Não**Dias de****Horário**

Segunda-Feira

08:00h às 18:00h

Terça-Feira

08:00h às 18:00h

Quarta-Feira

08:00h às 18:00h

Quinta-feira

08:00h às 18:00h

Sexta-Feira

08:00h às 18:00h

Atividade Principal

- 7911-2/00 Agencias de viagens

Restrições

Consulta de Viabilidade de Localização Deferida com Restrição, para lote com probabilidade de incidência de Outorga Onerosa de Alteração de Uso - ONALT em razão de valorização imobiliária, decorrente de alteração de uso ou atividade, nos termos do § 2º do Art. 1º do Decreto N.º 40.285, de 28 de novembro de 2019.

Complemento da análise

Artigo 2º da Lei Complementar nº 965 de 19 de março de 2020, Lei 294/2000 e Decreto 40.285/2019.

- Acesse o endereço eletrônico para impressão do requerimento de solicitação para elaboração de cálculo da ONALT pela TERRACAP.
- ACESSAR: [http://sudoeste.df.gov.br/category/servicos/carta-de-servicos/#Requerimento para solicitação de cálculo de ONALT](http://sudoeste.df.gov.br/category/servicos/carta-de-servicos/#Requerimento%20para%20solicitacao%20de%20calculodo%20ONALT)
- Após o preenchimento do requerimento, este deve ser enviado juntamente com a certidão de ônus ao e-mail :
- E-MAIL: protocolo.sudoeste@sudoeste.df.gov.br

Atividades Secundárias

- 7490-1/04 Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios

Restrições

Consulta de Viabilidade de Localização Deferida com Restrição, para lote com probabilidade de incidência de Outorga Onerosa de Alteração de Uso - ONALT em razão de valorização imobiliária, decorrente de alteração de uso ou atividade, nos termos do § 2º do Art. 1º do Decreto N.º 40.285, de 28 de novembro de 2019.

Complemento da análise

Artigo 2º da Lei Complementar nº 965 de 19 de março de 2020, Lei 294/2000 e Decreto 40.285/2019.

- Acesse o endereço eletrônico para impressão do requerimento de solicitação para elaboração de cálculo da ONALT pela TERRACAP.
- ACESSAR: [http://sudoeste.df.gov.br/category/servicos/carta-de-servicos/#Requerimento para solicitação de cálculo de ONALT](http://sudoeste.df.gov.br/category/servicos/carta-de-servicos/#Requerimento%20para%20solicitacao%20de%20calculodo%20ONALT)
- Após o preenchimento do requerimento, este deve ser enviado juntamente com a certidão de ônus ao e-mail :
- E-MAIL: protocolo.sudoeste@sudoeste.df.gov.br

- 8230-0/01 Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

Restrições

Consulta de Viabilidade de Localização Deferida com Restrição, para lote com probabilidade de incidência de Outorga Onerosa de Alteração de Uso - ONALT em razão de valorização imobiliária, decorrente de alteração de uso ou atividade, nos termos do § 2º do Art. 1º do Decreto N.º 40.285, de 28 de novembro de 2019.

Complemento da análise

Artigo 2º da Lei Complementar nº 965 de 19 de março de 2020, Lei 294/2000 e Decreto 40.285/2019.

- Acesse o endereço eletrônico para impressão do requerimento de solicitação para elaboração de cálculo da ONALT pela TERRACAP.
- ACESSAR: [http://sudoeste.df.gov.br/category/servicos/carta-de-servicos/#Requerimento para solicitação de cálculo de ONALT](http://sudoeste.df.gov.br/category/servicos/carta-de-servicos/#Requerimento%20para%20solicitacao%20de%20calculodo%20ONALT)
- Após o preenchimento do requerimento, este deve ser enviado juntamente com a certidão de ônus ao e-mail :
- E-MAIL: protocolo.sudoeste@sudoeste.df.gov.br

LICENCIAMENTO DAS ATIVIDADES

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL - CBM

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

SECRETARIA DE ESTADO DE PROTEÇÃO DA ORDEM URBANÍSTICA DO DISTRITO FEDERAL - DF LEGAL

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

INSTITUTO BRASÍLIA AMBIENTAL - IBRAM

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL - PCDF

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, ABASTECIMENTO E DESENVOLVIMENTO RURAL - SEAGRI

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SEEDF

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

SUBSECRETARIA DO SISTEMA DE DEFESA CIVIL - SUSDEC

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO DISTRITO FEDERAL - VISADF

Atividades Dispensadas de Licenciamento

CNAE	Descrição
7911-2/00	Agencias de viagens
7490-1/04	Atividades de intermediacao e agenciamento de servicos e negocios em geral, exceto imobiliarios
8230-0/01	Servicos de organizacao de feiras, congressos, exposicoes e festas

Emissão do Documento

16/06/2025 09:27:57

